

**Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Koninie
ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego**

OGŁOSZENIE

Trzeci przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni ok. 35 m² położonego w budynku Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koninie - na okres roku.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej – mini bar.

Przedmiotowy lokal składa się z 5 pomieszczeń użytkowych oraz przyległej poczekalni, znajdujących się na parterze budynku WORD w Koninie. Lokal wyposażony jest w wentylację pomieszczeń, instalację elektryczną, instalację wodno – kanalizacyjną oraz jest ogrzewany. Wszelkie remonty i ulepszenia celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności dokonywane będą za pisemną zgodą Wynajmującego, na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu. Dodatkowo w ramach wynajmu udostępniane są następujące elementy wyposażenia:

- stółik „Bistro” 5 szt.
- krzesło „ISO alu sklejka” 22 szt.
- krzesło „Hoker – FLIP” 3 szt.
- szafka przelotowa 90x100 1 szt.
- podajnik na mydło 1 szt.
- suszarka do rąk 1 szt.
- szafka pod zlewozmywak 1 szt.
- biurko 73x170x70 1 szt.
- chłodziarko-zamrażarka 1 szt.
- lada bufetowa z szafkami i zlewozmywakiem 1 szt.
- regał z szafkami 1 szt.
- czajnik elektryczny 1 szt.

Oferty w formie pisemnej na wzorze stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia, należy składać w zamkniętych kopertach, w terminie do **15.11.2018 (wtorek) do godz. 12.00** w siedzibie Zamawiającego – ul. Zakładowa 4b, 62-510 Konin (sekretariat p.115).

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.

Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia składania ofert.

Ustala się następujące kryterium wyboru oferty:

1. miesięczna **cena** (wyrażona w PLN) czynszu za najem pomieszczenia – max. **90 pkt**
(minimalna miesięczna wysokość czynszu najmu wynosi 600 zł)
2. **doświadczenie** (wyrażone w miesiącach) w prowadzeniu mini – barów – max. **10 pkt**

W każdym z ww. kryteriów oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

1. w zakresie kryterium ceny:

$$\text{cena} = \frac{\text{miesięczna cena badanej oferty}}{\text{najwyższa miesięczna cena spośród złożonych ofert}} \times 90 \text{ pkt}$$

2. w zakresie kryterium doświadczenia

$$\text{doświadczenie} = \frac{\text{okres doświadczenia w badanej ofercie}}{\text{najdłuższy okres doświadczenia spośród złożonych ofert}} \times 10 \text{ pkt}$$

Wymagania dotyczące prowadzonej ewentualnej działalności w najmowanym lokalu:

1. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.

2. Prowadzona działalność odbywać się musi w godzinach pracy WORD w Koninie.

Przedmiotem przetargu jest miesięczna cena czynszu za najem 35m² powierzchni użytkowej lokalu. Oprócz czynszu, Najemca będzie pokrywał także koszty związane zużyciem energii elektrycznej.

Rozliczenia za użytkowanie lokalu będą dokonywane za okresy miesięczne. Najemca będzie uiszczał czynsz na podstawie wystawionego rachunku przez Wynajmującego. Od wpłat dokonywanych po terminie będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:

1. Podaje (w formie pisemnego oświadczenia) termin rozpoczęcia działalności w lokalu (tj. nie później niż 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu,).
2. Podaje sposób zabezpieczenia należności najemcy względem Wynajmującego związanych ze stosunkiem najmu (w wysokości 1 - miesięcznego czynszu), wybrany z podanego poniżej katalogu form zabezpieczeń:
 - a) kaucja pieniężna,
 - b) bezwarunkowa gwarancja bankowa,
 - c) gwarancja ubezpieczeniowa.
3. Oferent nie prowadzący jeszcze działalności gospodarczej, zobowiązany jest złożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta), decyzję o nadaniu numeru NIP i zaświadczenie o numerze REGON w terminie do 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Pozostałe informacje:

1. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami, opłatami czynszowymi względem innych podmiotów, a także podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej.
- 2. Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.).**

3. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez Najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.
4. Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami przetargu zawartymi w niniejszym ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy najmu.
5. Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu.
6. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na Najemcy.
7. Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy, bez względu na wykonywanie prac remontowych i przystosowywanie lokalu do prowadzenia zamierzonej działalności.
8. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez wyboru żadnej z ofert. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.

**LOKAL MOŻNA OGLĄDAĆ PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU,
TELEFON (63) 244-83-88 w.28, E-MAIL: administracja@word.konin.pl**

.....
/pieczęć Oferenta/

FORMULARZ OFERTY

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:

.....
/adres siedziby wykonawcy/

REGON.....Nr NIP.....

Nr tel.....Nr faksu.....

e-mail.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni ok. 35 m² położonego w Wojewódzkim Ośrodku Ruchu Drogowego w Koninie ul. Zakładowa 4b, 62-510 Konin,

Oferuję cenę brutto czynszu za najem lokalu:

w wysokości PLN (słownie:).

.....
/pieczęć i podpis/y osób uprawnionych do reprezentacji Oferenta lub pełnomocnika/

**OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM TECHNICZNYM LOKALU**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu, możliwościami prowadzenia w nim działalności w wybranej branży oraz z zakresem niezbędnych ku temu prac.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI PRZETARGU**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy najmu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O SYTUACJI EKONOMICZNEJ**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego, innego niż przekształcenie lub połączenie oraz, że nie figuruję jako dłużnik w biurach informacji gospodarczej.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O DOSTARCZENIU NIEZBĘDNYCH DOKUMENTÓW**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, że zobowiązuję się do dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów określonych w ogłoszeniu o przetargu, niezbędnych do podpisania umowy najmu.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM DOŚWIADCZENIU**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

UWAGA: należy wybrać odpowiednio.

Oświadczam, że miesięcy prowadzę mini - bar.

Punkty były / są prowadzone w:

1.
.....
2.
.....
3.
.....
4.
.....

Oświadczam, że dotychczas nie prowadziłem/prowadziłam mini – bar.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)